

**UCHWAŁA NR LXXII/1484/23
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 14 grudnia 2023 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu 10 lokali użytkowych - garaży ich najemcom lub
dzierżawcom wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice
uchwala:**

§ 1. Przyznać pierwszeństwo w nabyciu 10 lokali użytkowych – garaży stanowiących w całości przedmiot umowy najmu lub dzierżawy wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie ich najemcom lub dzierżawcom.

§ 2. Szczegółowy wykaz najemców oraz dzierżawców, o których mowa w § 1, zawierający 10 pozycji, stanowi załącznik do niniejszej uchwały będący jej integralną częścią.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

Maciej Biskupski

Załącznik do uchwały Nr LXXII/1484/23

Rady Miasta Katowice

z dnia 14 grudnia 2023 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu 10 lokali użytkowych - garaży ich najemcom lub dzierżawcom wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie

lp.	Imię i nazwisko	Adres / położenie nieruchomości	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów	Tytuł prawny	Data zawarcia umowy / okres najmu, dzierżawy	Pow. użytk. lokalu /m2/	Udział w nieruchomości wspólnej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	E G	ul. Warszawska /garaż w zespole garażowym/	Obręb: Bogucice-Zawodzie, k.m. 41, dz. nr 120/2 o pow. 498 m ² , KA1K/00041331/0	umowa najmu	09.03.2018r. na czas nieokreślony	18	3/34
2	G N	ul. Warszawska /garaż w zespole garażowym/	Obręb: Bogucice-Zawodzie, k.m. 41, dz. nr 120/2 o pow. 498 m ² , KA1K/00041331/0	umowa najmu	15.03.2012r. na czas nieokreślony	16,22	3/34
3	D J	ul. Zielonogórska /garaż w zespole garażowym/	Obręb: Ligota, k.m. 70, dz. nr 3/184 o pow. 30 m ² , KW nr KA1K/00029703/9	umowa dzierżawy	08.06.2017r. na czas nieokreślony	18	1
4	Z J	ul. Boya-Żeleńskiego /garaż w zespole garażowym/	Obręb: Górne Lasy Pszczyńskie, k.m. 22, dz. nr 734/57 o pow. 32 m ² , KW nr KA1K/	umowa dzierżawy	03.11.2021r.* na czas nieokreślony	18	1
5	D P	ul. Zamenhofska /garaż w zespole garażowym/	Obręb: Szopienice, k.m. 2, dz. nr 1824/13 o pow. 24 m ² , KW nr KA1K/	umowa dzierżawy	13.07.2021r.* na czas nieokreślony	18	1
6	J B I B A K	ul. Dulęby /garaż w zespole garażowym/	Obręb: Śródmieście-Zalęże, k.m. 48, dz. nr 8/169 o pow. 733 m ² , KW nr KA1K/	umowa dzierżawy	02.06.2010r. na czas nieokreślony 11.12.2016r.**	18	1/22
7	K Z	ul. Dulęby /garaż w zespole garażowym/	Obręb: Śródmieście-Zalęże, k.m. 48, dz. nr 8/169 o pow. 733 m ² , KW nr KA1K/	umowa dzierżawy	23.03.2015r. na czas nieokreślony	18	1/22
8	I B	ul. Mruczka /garaż w zespole garażowym/	Obręb: Górne Lasy Pszczyńskie, k.m. 20, dz. nr 257/17 o pow. 1990 m ² , KW nr KA1K/	umowa dzierżawy	01.04.2021r. na czas nieokreślony	18	1/45
9	R H I H	ul. Przedwiośnie /garaż w zespole garażowym/	Obręb: Dąbrówka Mała, k.m.12, dz. nr 730/26 i 805/30 o łącznej pow. 358 m ² , KA1K /	umowa dzierżawy	20.02.2004r. na czas nieokreślony 10.08.2023r.**	18	1/11
10	T S	ul. Chęcińskiego /garaż w zespole garażowym/	Obręb: Górne Lasy Pszczyńskie, k.m. 22, dz. nr 619/35 o pow. 3553 m ² , KW nr KA1K/	umowa dzierżawy	13.07.2023r. na czas nieokreślony	16	1/76

* - umowa dzierżawy zawarta w związku z nabyciem nakładów związanych z budową garażu

** - wstąpienie w stosunek dzierżawy w związku z nabyciem praw do spadku/darowizna nakładów